

A-Post

Flütsch Advokatur & Notariat
Lic. iur. Andreas Flütsch
Promenade 87
7270 Davos Platz

Ort und Datum

.....

Anmeldung Grundstückübertragung Graubünden

Die Übertragung eines Grundstücks muss öffentlich beurkundet und im Grundbuch eingetragen werden. Dabei kann Ihnen im Kanton Graubünden ein Notar helfen. Herr Andreas Flütsch, Rechtsanwalt und Notar, hat bereits langjährige Erfahrung und erarbeitet gerne zusammen mit Ihnen den passenden Vertrag, beurkundet diesen und kümmert sich um die Eintragung im Grundbuch.

Das nachfolgende Dokument dient zur Vorbereitung von Vertragsentwürfen sowie von Besprechungs- und Beurkundungsterminen. Vollständig ausgefüllte Dokumente erleichtern uns die speditive Ausarbeitung der gewünschten Verträge.

Sie können das Dokument

- digital ausfüllen und uns per Mail (info@advokaturfluetsch.ch) senden oder
- ausdrucken, von Hand ausfüllen und uns per Post (Promenade 87, 7270 Davos Platz) zukommen lassen oder
- ausdrucken, von Hand ausfüllen, einscannen und uns per Mail (info@advokaturfluetsch.ch) senden.

Erhalten wir das Dokument per Mail, gehen wir davon aus, dass Sie damit einverstanden sind, unverschlüsselt per E-Mail zu kommunizieren.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Stammblatt

- Kaufvertrag
- Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft
- Schenkung
- Andere Vertragsart:

Bisherige(r) Eigentümer/in (Veräusserer/in)

Name	.....	Ledigname	.....
Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
Adresse	.....	Heimatort(e)	.....
PLZ Ort	.....	Zivilstand	.....
Telefon Privat	.....	E-Mail-Adresse	.....
Telefon Mobile	.....	Ehevertrag	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Name	.....	Ledigname	.....
Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
Adresse	.....	Heimatort(e)	.....
PLZ Ort	.....	Zivilstand	.....
Telefon Privat	.....	E-Mail-Adresse	.....
Telefon Mobile	.....	Ehevertrag	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Firma
UID-Nr.
Sitz
Vertreter
E-Mail-Adresse
Telefon

Neue(r) Eigentümer/in (Erwerber/in)

Name	.....	Ledigname	.....
Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
Adresse	.....	Heimatort(e)	.....
PLZ Ort	.....	Zivilstand	.....
Telefon Privat	.....	E-Mail-Adresse	.....
Telefon Mobile	.....	Ehevertrag	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Name	.....	Ledigname	.....
Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
Adresse	.....	Heimatort(e)	.....
PLZ Ort	.....	Zivilstand	.....
Telefon Privat	.....	E-Mail-Adresse	.....
Telefon Mobile	.....	Ehevertrag	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Firma	.....
UID-Nr.	.....
Sitz	.....
Vertreter	.....
E-Mail-Adresse	.....
Telefon	.....

Vertragsbestimmungen

Vertragsobjekt(e)

Parz. Nr(n).

Gemeinde

Kauf-/Übernahmepreis CHF oder
CHF pro m2

Zahlungsbestimmungen (soweit bereits bekannt)

Soll der Preis mit einem Wohnrecht oder einer
Nutzniessung verrechnet werden? nein ja

Übernahme bestehende Hypothek CHF

Bankverbindung Veräusserer/in Bank

IBAN

lautend auf

Bankverbindung Erwerber/in Bank

Weitere Informationen

Dient das Wohnhaus als Familienwohnung? nein ja

Dient es als selbstgenutztes Wohneigentum? nein ja

Bestehen Miet- oder Pachtverträge? nein ja

Wer trägt die Kosten?	Veräusserer/in	Erwerber/in	1/2 / 1/2
Notariatsgebühren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Grundbuchgebühren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Handänderungssteuern	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per